



COPIA

COMUNE di GRIGNASCO

PROVINCIA di NOVARA

CAP 28075

P.I. e cod. fisc. 00177080033

AREA TECNICO MANUTENTIVA

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DEI SERVIZI RELATIVI

DETERMINAZIONE N. 301 DEL 10/11/2021

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA RSA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI IN COMUNE DI GRIGNASCO, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA, "PROJECT FINANCING" - CUP_ B13D19000260005 - CONFERIMENTO INCARICO PER COLLAUDO AMMINISTRATIVO DELLA STRUTTURA.

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA RSA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI IN COMUNE DI GRIGNASCO, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA, "PROJECT FINANCING" - CUP_ B13D19000260005 – CONFERIMENTO INCARICO PER COLLAUDO AMMINISTRATIVO DELLA STRUTTURA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione G.C. n. 116 del 27.11.2019 con la quale veniva approvato l'atto di indirizzo al fine di procedere alla verifica degli atti relativi alla proposta di finanza di progetto per la realizzazione di una nuova struttura R.S.A., con una capienza stimata di 70 posti, presentata da parte della Società Nuova Assistenza s.c.s. Onlus, con sede in via Baveno n. 4 a Novara, mediante l'iter previsto da finanza di progetto, da attuare ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che con la medesima deliberazione G.C. n. 116/2019, al fine di provvedere alla verifica progettuale ed amministrativa degli atti di cui alla proposta di finanza di progetto, si è provveduto alla nomina del Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del responsabile del servizio tecnico, geom. Milver Faccini, dando ampio mandato allo stesso per la prosecuzione dell'iter previsto dai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'approvazione della proposta progettuale e dell'iter di pubblicazione del relativo bando di gara, sulla base dello studio di fattibilità predisposto dalla Società promotrice;

Considerato che con deliberazione G.C. n. 119/2019 si è ritenuto pertanto di aderire, alla proposta di finanza di progetto, *project financing*, pervenuta dalla Società Nuova Assistenza s.c.s. Onlus, con sede in via via Baveno n. 4 a Novara, fermo restando l'obbligo del rispetto di tutte le caratteristiche specialistiche e tecniche di progetto, contenute negli atti relativi allo studio di fattibilità, comprensivo del piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 e tutta la documentazione necessaria, prevista all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dando atto della prosecuzione del relativo iter amministrativo;

Vista la deliberazione G.C. n. 119/2019 ad oggetto: "Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di una struttura R.S.A. di 70 posti nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 c. 15-19 del D.Lgs. n. 50/2016 – Individuazione figura proponente e approvazione studio di fattibilità", con la quale si è provveduto alla nomina di Promotore, ai fini dell'affidamento della Concessione per l'esecuzione dei lavori di progettazione, costruzione e gestione della nuova struttura R.S.A. nel comune di Grignasco, nella Società Nuova Assistenza s.c.s. Onlus, assumendo il diritto di prelazione previsto ai sensi di legge, nonché gli atti relativi allo studio di fattibilità presentati dalla Società stessa;

Vista la determina a contrarre n. 56 In data 10.02.2020 ad oggetto: "Concessione per la progettazione, costruzione e gestione id una struttura R.S.A. di 70 posti nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 c. 15-19 del D.Lgs. n. 50/2016 – approvazione determina a contrarre", nella quale viene specificata la modalità di gara e l'urgenza dimostrata da parte dell'Amministrazione, per la costruzione di una nuova casa di riposo in alternativa a quella esistente, in quanto espressamente non adeguata alla normativa vigente e pertanto oggetto di valutazione sull'interruzione del servizio;

Preso atto che la deliberazione G.C. n. 119/2019, ha provveduto all'approvazione degli atti di studio di fattibilità proposti dal Promotore, il quale richiede di esercitare il diritto di prelazione previsto ai sensi di legge, sulle eventuali proposte offerte che potrebbero pervenire in sede di gara, sulla base di quanto previsto dalla Proposta Tecnica ed Economica presentata agli atti, dando atto di procedere alla pubblicazione del presente bando pubblico, secondo quanto previsto e ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che ai sensi di cui all'art. 61 c. 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si è reso pertanto necessario procedere alla pubblicazione di avviso di indizione di gara per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo, come previsto dalle Linee Guida ANAC;

Dato atto che con deliberazione G.C. 54 in data 01.07.2020 è stata formalizzata da parte dell'Amministrazione la presa d'atto del verbale di avviso di indizione di gara deserta, sottoscritto ed approvato con determina n. 159/2020, dando atto nella stessa della prosecuzione delle procedure di gara ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i., attraverso l'ulteriore valutazione con procedura ristretta, degli atti preliminari proposti dal "Promotore", come disposto inoltre dall'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.".

Preso atto della nota da parte della Società Nuova Assistenza s.c.s. pervenuta in data 29.07.2020, nostro protocollo 5912 in data 30.07.2020, con cui formalizzano due ipotesi di migliorie, rispetto a quanto previsto dallo studio di fattibilità preliminare, che vanno ad incrementare il valore della proposta progettuale presentata;

Preso atto inoltre del verbale di gara sottoscritto dal responsabile del procedimento, nella persona del responsabile del servizio Tecnico, approvato con determinazione n. 197 in data 17.08.2020, a conclusione della procedura di gara ristretta, svolta ai sensi dell'art. 61 c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione di una struttura R.S.A. nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, "project financing" ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, alla Società Nuova assistenza s.c.s. onlus con sede in via Baveno n. 4 a Novara, in qualità di promotore del progetto;

Preso atto che in data 23.10.2020 prot. 8124 la medesima Società ha trasmesso agli atti del Comune la documentazione relativa alla bozza di convenzione di concessione rivista in considerazione del nuovo investimento per la formazione della strada di nuova urbanizzazione e del "contributo una Tantum", comprensiva degli atti del progetto di fattibilità per la realizzazione della nuova strada di accesso alla RSA e al nuovo parcheggio scuole;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 99 in data 28.10.2020, si è provveduto all'approvazione degli atti relativi al nuovo P.E.F., nonché della convenzione di concessione riesaminata con le opere di miglioria approvate con deliberazione G.C. n. 76 in data 12.08.2020 ed i contestuali atti di progetto di fattibilità relativi alla realizzazione della nuova strada di accesso alla RSA e al nuovo parcheggio scuole;

Considerato che in data 21.12.2020, è stata sottoscritta la convenzione tra la Società Nuova Assistenza S.C.S. Onlus, nella persona del Legale Rappresentante dott. Massimo Pramaggiore ed il Comune di Grignasco, rappresentata dal Sindaco pro-tempore Avv. Katia Bui, che regola i rapporti tra le parti per la costruzione, concessione e gestione della nuova struttura RSA in Grignasco;

Atteso che con deliberazione G.C. n. 21/2021, in ottemperanza alla convenzione sottoscritta, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, trasmesso agli atti del Comune, con prot. n. 1337 in data 15.02.2021, comprensivo di tutti gli elaborati grafici e documentali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che come previsto dalla convenzione sottoscritta, all'art. 17 – "Procedure di collaudo", successivamente all'approvazione del Progetto definitivo/esecutivo, il Concedente, ai sensi e per gli effetti dall'art. 102 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, designerà un tecnico incaricato del collaudo tecnico amministrativo delle opere anche in corso d'opera, dando atto della spesa sostenuta posta a carico del Concessionario;

Preso atto della proposta in data 04.11.2021 prot. n. 8387, presentata dall'Ing. Stefano Vantaggiato, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Milano al n° A 31571, con studio in Borgosesia e Milano, per eseguire tutti gli adempimenti di normativa relativi al Collaudo Tecnico Amministrativo, ai sensi del D.LGS. N°50/2016 e del DPR 207/2010, al costo definitivo pari ad € 18.500,00 oltre Iva e Cnpaia;

Ritenuto pertanto di provvedere all'incarico specificato in precedenza, allo Studio Tecnico "Riadatto" avente sedi in Borgosesia e Milano, nella persona del professionista Ing. Stefano Vantaggiato, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Milano al n° A 31571, per la verifica tecnico amministrativa delle opere di costruzione della nuova Casa di Riposo in Grignasco, al costo definitivo pari ad € 18.500,00 oltre Iva e Cnpaia, dando atto che gli oneri di spesa dovranno essere sostenuti dal Concessionario, Società Nuova Assistenza S.C.S. Onlus, come previsto dagli artt. 10, 16 e 17 della convenzione sottoscritta;

Valutato di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, al fine di procedere con tempestività alla verifica contestuale alla esecuzione delle opere in corso di realizzazione;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziali;

Visto il TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, gli articoli 107 e seguenti, in materia di competenze dei responsabili dei servizi, e l'art. 183, in materia di impegno di spesa;

Visto il piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (P.T.T.I.) approvato con D.G.C. n. 32 del 25/03/2021;

Visti:

- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il decreto sindacale di nomina n. 2/2021;

D E T E R M I N A

- Di provvedere, per i motivi espressi in narrativa, all'affidamento dell'incarico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i, allo Studio Tecnico "Riadatto" avente sedi in Borgosesia e Milano, nella persona del professionista Ing. Stefano Vantaggiato, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Milano al n° A 31571, per la verifica tecnico amministrativa delle opere di costruzione della nuova Casa di Riposo in Grignasco, al costo definitivo pari ad € 18.500,00 oltre Iva e Cnpaia, dando atto che gli oneri di spesa saranno a carico e sostenuti dal Concessionario, Società Nuova Assistenza S.C.S. Onlus, come previsto dagli artt. 10, 16 e 17 della convenzione sottoscritta;

- Di dare atto che non vi è nessun impegno di spesa da parte del Comune di Grignasco, in attuazione degli obblighi disposti dalla convenzione in atto;

- Di provvedere alla trasmissione del presente atto, comprensivo di tutti i documenti amministrativi derivanti, per la prosecuzione degli atti convenzionali, alla Società Nuova Assistenza S.C.S. Onlus.

La presente determina viene così sottoscritta:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to FACCINI geom. Milver)

Grignasco, li _____

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ROSSI Patrizio)

Grignasco, li _____

Pubblicato il _____ e per 15 gg. consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Grignasco, li _____

Per copia conforme ad uso amministrativo:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(FACCINI geom. Milver)

Grignasco, li _____