



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE**

#### **PISCINA COMUNALE "EX ENAL" - DEFINIZIONE DEI TERMINI PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO PER LE STAGIONI ESTIVE 2022-2023.**

#### **L'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE - POLITICHE TRIBUTARIE - CONTROLLO DI GESTIONE**

Richiamato il D.U.P. 2021-2023, missione 06, “Politiche Giovanili, Sport e tempo libero”, Programma 002, ove si esprime che le funzioni esercitate dall’Amministrazione Comunale in campo sportivo e ricreativo riguardano la gestione dell’impiantistica sportiva in tutti i suoi aspetti, che vanno dalla costruzione e manutenzione degli impianti e attrezzature, alla concreta gestione operativa dei servizi attivati;

Considerato:

- che il Comune, proprietario di n. 27 impianti sportivi, affida in gestione prevalentemente ad Associazioni sportive tali impianti, tra cui la Piscina denominata “Ex Enal”;
- che a settembre 2021 è scaduto l’affidamento triennale della gestione estiva del predetto impianto natatorio;

Atteso:

- che la suddetta piscina insiste su un’area che connota fortemente le peculiarità cittadine, e può rappresentare un “unicum” se valorizzata unitamente agli immobili circostanti, che in parte, sono già stati oggetto di interventi di riqualificazione e nuova funzionalizzazione;
- che l’Amministrazione Comunale, relativamente alla parte dell’area che ancora necessita di interventi, ha nel recente passato predisposto tutta la documentazione necessaria per accedere ai finanziamenti per la rimessa in pristino degli immobili con requisiti storici, come appunto quello di cui si sta trattando;

- che a dicembre 2021 è stato attivato il mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo per gli interventi di recupero dell'area in questione;
- che le procedure tecniche porteranno all'attivazione di un nuovo cantiere per il quale lo stato di progettazione si trova in fase esecutiva. I lavori, prenderanno avvio, nell'estate del 2022 e termineranno, presumibilmente, entro la fine del 2023. Alla loro conclusione, l'intero complesso sarà dotato di un teatro e di spazi adatti ad attività culturali, ricreative e sociali;

Dato conseguentemente atto che ad ultimazione dei suddetti lavori, la città di Vercelli potrà disporre di un eccezionale polo di attrazione culturale, sportiva e sociale, tale da consentire di poter operare scelte di carattere gestionale ad ampio raggio, potendo integrare tra di loro le singole attività che, se parcellizzate, potrebbero ridurre la portata del valore complessivo dell'area anche nelle politiche per lo sviluppo della città;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra espresso, di attivare la procedura per l'affidamento in gestione della Piscina comunale denominata "Ex Enal", al fine di assicurare la riapertura e fruibilità da parte della cittadinanza, definendo i seguenti termini e condizioni:

- affidamento in gestione dell'impianto per un'unica stagione estiva (2022), con eventuale previsione di proroga di un'ulteriore stagione estiva (2023), al fine di consentire l'eventuale conclusione dei lavori di riqualificazione dell'intero complesso immobiliare;
- corrispettivo gestionale di €. 40.000,00 (I.V.A. inclusa), ripartito nel seguente modo:
  - € 20.000,00 (€ 16.393,44 + € 3.606,56 per IVA 22%) per la stagione estiva 2022;
  - € 20.000,00 (€16.393,44 + € 3.606,56 per IVA 22%) per la eventuale stagione estiva 2023;
- utenze totalmente a carico del gestore, con voltura dell'intestazione dei contatori a proprio carico;
- fornitura di tutte le attrezzature/arredi a carico del gestore;
- attività amministrative relative al funzionamento dell'impianto a carico del gestore;

Verificata la disponibilità di adeguate risorse finanziarie:

- €. 20.000,00 (€ 16.393,44 + € 3.606,56 per IVA 22%) al Codice di Bilancio 06.01.1 del Bilancio 2021-2023 – Esercizio 2022 -Esigibilità 2022;
- €. 20.000,00 (€ 16.393,44 + € 3.606,56 per IVA 22%) al Codice di Bilancio 06.01.1 del Bilancio 2021-2023 - Esigibilità 2023 - Cap. 1309/100;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli art. 42 e 48 del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i;

#### **FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) di dare mandato, per le motivazioni in premessa richiamate, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, al Settore Cultura, Istruzione, Sport e Manifestazioni di procedere

all'affidamento in gestione della Piscina comunale EX ENAL, definendo i seguenti termini e condizioni:

- affidamento in gestione dell'impianto per un'unica stagione estiva (2022), con eventuale previsione di proroga di un'ulteriore stagione estiva (2023), al fine di consentire l'eventuale conclusione dei lavori di riqualificazione dell'intero complesso immobiliare;
- corrispettivo gestionale di € 40.000,00 (I.V.A. inclusa), ripartito nel seguente modo:
  - € 20.000,00 (€ 16.393,44 + € 3.606,56 per IVA 22%) per la stagione estiva 2022;
  - € 20.000,00 (€ 16.393,44 + € 3.606,56 per IVA 22%) per la eventuale stagione estiva 2023;
- utenze totalmente a carico del gestore, con voltura dell'intestazione dei contatori a proprio carico;
- fornitura di tutte le attrezzature/arredi a carico del gestore;
- attività amministrative relative al funzionamento dell'impianto a carico del gestore;

2) di destinare per l'affidamento in gestione della Piscina EX ENAL la somma complessiva di € 37.631,25, così distinta:

- € 20.000,00 (€ 16.393,44 + € 3.606,56 per IVA 22%) al Codice di Bilancio 06.01.1 del Bilancio 2021-2023 – Esercizio 2022 -Esigibilità 2022;
- € 20.000,00 (€ 16.393,44 + € 3.606,56 per IVA 22%) al Codice di Bilancio 06.01.1 del Bilancio 2021-2023 - Esigibilità 2023 - Cap. 1309/100;

3) di demandare alla Dott.ssa Margherita Crosio, Direttore del Settore Cultura, Istruzione, Sport e Manifestazioni di porre in essere i conseguenti provvedimenti operativi e gestionali;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Margherita Crosio, Direttore del Settore Cultura, Istruzione, Sport e Manifestazioni.