



CITTÀ DI VERCELLI

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO CENTRO NUOTO DI VIA BARATTO IN VERCELLI - APPROVAZIONE PROPOSTA DI TRANSAZIONE

L'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE - POLITICHE TRIBUTARIE - CONTROLLO DI GESTIONE

Premesso che:

- a seguito di esperimento di gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con D.D. n. 788 del 10/03/2021 l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico CO.GE.AS. s.r.l., avente sede in Strada Valgera 49 – 14100 Asti (C.F. e P.IVA: 01544370057), per l'importo complessivo netto di contratto di € 717.264,15;
- in data 09/06/2021 veniva stipulato tra le parti il contratto Rep. N. 204 mediante il quale il Comune conferiva all'Impresa l'appalto dei lavori di completamento dell'impianto natatorio Centro Nuoto di Via Baratto in Vercelli - "Bando 2020 Sport Missione Comune";
- a seguito dall'emissione del SAL n.3 veniva applicata dal Responsabile del Procedimento una penale nella misura del 10% dell'importo contrattuale per ritardo nell'esecuzione dei lavori;
- la penale veniva contestata e ritenuta illegittima dall'Impresa Appaltatrice;
- l'Impresa chiedeva inoltre il ristoro dei costi sostenuti per le lavorazioni effettuate e non contabilizzate oltre ad oneri di smaltimento rifiuti e disapplicazione delle penali applicate per ritardata esecuzione dei lavori;
- in ragione della propria posizione sulle modalità di condotta dei lavori, l'Impresa interrompeva le lavorazioni in cantiere, ponendosi pertanto in posizione di contrapposizione nei confronti dell'Amministrazione

Rilevato che:

- non è possibile prevedere l'esito e la durata di un eventuale contenzioso;
- la tipologia e l'avanzamento delle lavorazioni affidate in appalto, in ragione del loro stato attuale di avanzamento, comporterebbero la necessità di affrontare costi aggiuntivi rispetto a

quelli previsti dal contratto in essere qualora si dovesse interrompere il rapporto con l'attuale contraente ed individuare un nuovo soggetto esecutore;

- per quanto sopra l'Amministrazione ha ritenuto rispondente al pubblico interesse esplorare un tentativo di transazione con l'impresa appaltatrice al fine di individuare un accordo considerato accettabile da entrambe le parti;

Considerato che:

- l'Amministrazione ritiene prioritario portare a compimento i lavori al fine di poter avviare l'impianto;
- l'Amministrazione ha pertanto avviato una serie di confronti con l'Impresa nel corso dei quali sono stati approfonditi i contenuti delle reciproche richieste;
- nel corso dei confronti l'Impresa si è dichiarata disponibile a riprendere i lavori ed a completare l'opera nel rispetto di un cronoprogramma redatto d'ufficio dalla Direzione Lavori, recepito nello schema di transazione allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- le reciproche concessioni delle parti, presupposto dello strumento della transazione, sono apparse ragionevoli ed eque per entrambe le parti;
- sulla base di tali presupposti è stato predisposto dal Dirigente del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale uno schema di Atto di Transazione, qui allegato, dal quale si desumono le reciproche concessioni ed il nuovo regolamento degli interessi; nello specifico:

Per parte della Ditta CO.GE.AS s.r.l., trattasi:

- 1) di eseguire i lavori ancora da completare nel tempo indicato nel cronoprogramma allegato all'atto di transazione, pari a 10 settimane consecutive;
- 2) di eseguire le lavorazioni specialistiche di posa del telo in PVC nelle tempistiche indicate dal cronoprogramma, subordinatamente all'ottenimento dell'autorizzazione alla posa da parte della Direzione Lavori;
- 3) tutti i lavori in carico all'Impresa CO.GE.AS s.r.l. devono essere regolarmente eseguiti;

Per parte del Comune di Vercelli, trattasi:

- 1) di disapplicare all'Impresa CO.GE.AS s.r.l. la penale di importo pari ad € 71.727,14, riconoscendone la misura del 50% in occasione della sottoscrizione dell'atto di transazione ed il restante 50% a seguito dell'ultimazione dei lavori secondo il cronoprogramma sottoscritto;
 - 2) di riconoscere all'Impresa CO.GE.AS s.r.l. l'importo pari ad € 35.000,00 + IVA 10% per oneri di smaltimento rifiuti in occasione della sottoscrizione dell'atto di transazione;
- gli oneri derivanti dalla stipula dell'atto di transazione, pari ad € 38.500,00 IVA compresa, trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento al Cap. 7984/9 imp. 2023/14/1 del PEG 2022-2024, Esercizio 2023, Esigibilità 2023;

Ritenuto pertanto opportuno per questa Amministrazione Comunale transigere la lite con l'impresa nei termini come evidenziati sopra e nello schema di atto di transazione allegato alla presente e già

sottoscritto per accettazione dalla controparte nonché dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla firma dell'Atto di transazione ed attivare le procedure volte alla ripresa dei lavori;

Dato atto che sarà acquisito il parere dei Revisori dei conti sulla presente proposta di deliberazione prima della seduta della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 239 c. 1 lett. b) n. 6 del D. L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli art. 42 e 48 del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1 di approvare lo Schema di Atto di Transazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, predisposto dal Dirigente del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, Ing. Marco Tanese, in coerenza con quanto previsto dall'art. 208 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e considerato che:
 - le reciproche concessioni delle parti, presupposto imprescindibile dello strumento della transazione, come rappresentate nell'atto di transazione e descritte in premessa, che qui si richiama a farne parte integrante e sostanziale, appaiono ragionevoli ed eque per entrambi gli attori e, nello specifico, per questa Amministrazione Comunale;
 - dal punto di vista economico, l'attuazione della transazione non comporta la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quelli già previsti nel quadro economico complessivo per l'esecuzione dell'opera;;
- 2 di dare atto che gli oneri derivanti dalla stipula dell'atto di transazione, pari ad € 38.500,00 IVA compresa, trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento al Cap. 7984/9 imp. 2023/14/1 del PEG 2022-2024, Esercizio 2023, Esigibilità 2023;
- 3 di acquisire il parere dei Revisori dei conti sulla presente proposta di deliberazione prima della seduta della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 239 c. 1 lett. b) n. 6 del D. L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;
- 4 di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale di provvedere alla sottoscrizione dell'Atto di Transazione secondo i contenuti di cui all'allegato Schema, già sottoscritto per accettazione dalla controparte, e di procedere con i successivi adempimenti necessari e conseguenti;
- 5 di dare infine atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale.